

Bau- und Werkverwaltung

Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☒ Technische Betriebe, Weinfeld (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Ganeos AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ QLine Ostschweiz AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☒ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0053

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: SRP Immo AG, Forren 3, 9056 Gais

Grundeigentümerschaft: Tijara Immobilien AG, Linsebühlstrasse 29, 9000 St. Gallen
SRP Immo AG, Forren 3, 9056 Gais

Bauvorhaben: Neubau zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Photovoltaikanlage, Luft / Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Abbruch diverser Gebäude

Standort: Parzelle Nr. 2187, 2184 und 2592, Hauptstrasse 15, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2592, 2184	SRP Immo AG, Forren 3, 9056 Gais
2187	Tijara Immobilien AG, Linsebühlstrasse 29, 9000 St. Gallen
2513	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
2181	Schweizerische Bundesbahnen SBB, Hilfikerstrasse 1, 3012 Bern
2499	Susanne Koller, Hauptstrasse 11, 9214 Kradolf
2183	Nadia Keller, Hauptstrasse 11a, 9214 Kradolf
2189	Novavest Real Estate AG, Feldeggstrasse 26, 8008 Zürich

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **13. März 2026 bis 1. April 2026** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

13. März 2026

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG

nathürlich
KRADOLF - SCHÖNENBERG