

Bau- und Werkverwaltung
Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Technische Betriebe, Weinfeld (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Ganeos AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ QLine Ostschweiz AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2026-0005

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Martin Tinner, Lindenstrasse 4, 9215 Schönenberg an der Thur
Simone Spiller, Lindenstrasse 4, 9215 Schönenberg an der Thur

Grundeigentümerschaft: von Siebenthal Invest AG, Bergerstrasse 1, 8576 Mauren

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Photovoltaikanlage, Luft / Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung)

Standort: Parzelle Nr. 774, Steiagger 8, 9215 Schönenberg an der Thur

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
775	Claudio und Sandra Poletti, Steiagger 6, 9215 Schönenberg an der Thur
262	Max und Beatrice Gerber, Oberdorfstrasse 13, 9215 Schönenberg an der Thur
770	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
773	Roman und Valeria Hungerbühler, Steiagger 10, 9215 Schönenberg an der Thur

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **27. März 2026 bis 15. April 2026** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

27. März 2026

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG