

Bau- und Werkverwaltung
Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Technische Betriebe, Weinfeld (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Ganeos AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ QLine Ostschweiz AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☒ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0058

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Desirée Roth und Tobias Ott, Haldenhof, 8575 Bürglen TG

Grundeigentümerschaft: Alice Roth, Ergatenweg 23, 8583 Sulgen

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Anbau Einliegerwohnung, Luft / Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Photovoltaikanlage

Standort: Parzelle Nr. 2620, Quellenstrasse, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2524	Alice Roth, Ergatenweg 23, 8583 Sulgen
2526	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2550	Paul Gubler, Quellenstrasse 13, 9214 Kradolf
2318	Waldkorporation Sulgen, Kirchstrasse 29, 8583 Sulgen
2607	Talacker Immobilien AG, Steckbornerstrasse 25, 8535 Herdern
2638	Robert Vlajcic, Weierwis 2, 9213 Hauptwil

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **9. Januar 2026 bis 28. Januar 2026** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

09. Januar 2026

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG

naturlich
KRADOLF - SCHÖNENBERG