

Bau- und Werkverwaltung
Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☒ Technische Betriebe, Weinfeld (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Ganeos AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ QLine Ostschweiz AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☐ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☒ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☒ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☐ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0054

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Home BR GmbH, Türliackerstrasse 5, 8575 Bürglen TG
Grundeigentümerschaft: Home BR GmbH, Türliackerstrasse 5, 8575 Bürglen TG
Bauvorhaben: Neubau Garage und Anbau Wohnraum, Einbau Dachfenster, Abbruch Schopf
Standort: Parzelle Nr. 2403, Gartenheimweg 7, 9214 Kradolf
Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2498	Nexhat Sahitaj, Hauptstrasse 9, 9214 Kradolf
2498	Besfort Sahitaj, Hauptstrasse 9, 9214 Kradolf
2513	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
2399	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2402	Markus Schläpfer, Rieterstrasse 29, 8406 Winterthur

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **14. November 2025 bis 3. Dezember 2025** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

14. November 2025

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG