

geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☒ Technische Betriebe, Weinfeld (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0032

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Methabau Real Estate AG, Mittlere Zelg 15, 9326 Horn

Grundeigentümerschaft: Methabau Real Estate AG, Mittlere Zelg 15, 9326 Horn

Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Photovoltaik-Anlage, Luft / Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Sanierung bestehendes Einfamilienhaus, Abbruch Gebäude Vers. Nr. 1709

Standort: Parzelle Nr. 2179, Bahnweg, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2567	Heinz Hans und Odile Lienhard, Höhgasse 12, 8598 Bottighofen
2180	EMO Invest GmbH, Rathausgasse 6, 9320 Arbon
2177	Roberto und Susanne Ceccon, Bahnweg 5, 9214 Kradolf
2430	PBC Immobilien AG, Via Caglia Liunga 22, 7151 Schluein
2169	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **6. Juni 2025 bis 25. Juni 2025** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

6. Juni 2025

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG