

geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0005

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Silvana Ess, Jägerstrasse 1, 8566 Neuwil
Grundeigentümerschaft: Silvana Ess, Jägerstrasse 1, 8566 Neuwil
Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Luft / Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Photovoltaikanlage
Standort: Parzelle Nr. 133, Thurbruggstrasse, 9215 Schönenberg an der Thur
Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
393	Dominic und Melanie Messerli, Buhwilerstrasse 1, 9215 Schönenberg an der Thur
605	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
139	Bernadette Knaus, Buchzelg 9, 9217 Neukirch an der Thur
619	Arulnathan Kanagasingham und Sivarani Arulnathan, Bädlistrasse 2, 8586 Riedt b. Erlen
592	Marc und Sara Rentsch, Buhwilerstrasse 3, 9215 Schönenberg an der Thur
594	VEMEVA Immobilien GmbH, Konradhof 4, 8280 Kreuzlingen
127	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **4. April 2025 bis 23. April 2025** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

4. April 2025

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG