

Bau- und Werkverwaltung

Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- ☒ Anstösser (sh. unten)
- ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer
- ☒ Projektverfasser (per E-Mail)
- ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail)
- ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail)
- ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail)
- ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail)
- ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail)
- ☒ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail)
- ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail)
- ☐ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail)
- ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail)
- ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail)
- ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen
- ☐ Kant. Amtsblatt
- ☒ Anschlagkästen
- ☒ Neuer Anzeiger
- ☒ Gemeindepräsidium
- ☒ Webseite

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0010

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: SGF Capital AG, Bahnhofstrasse 22, 8570 Weinfelden

Grundeigentümerschaft: SGF Capital AG, Bahnhofstrasse 22, 8570 Weinfelden

Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Luft / Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Photovoltaikanlage, Abbruch Gebäude Vers. Nr. 318

Standort: Parzelle Nr. 2165, Bahnhofstrasse 17, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2277, 2580	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2167	Erich Messerli, Bleikenstrasse 4, 8583 Sulgen
2166, 2517	Franz und Gertrud Suter, Feldstandstrasse 58, 8590 Romanshorn

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **14. März 2025 bis 2. April 2025** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

14. März 2025

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG