

Bau- und Werkverwaltung
Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☒ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☐ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Webseite |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2024-0030

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: MAVE AG, Ghürstrasse 38a, 9242 Oberuzwil

Grundeigentümerschaft: MAVE AG, Ghürstrasse 38a, 9242 Oberuzwil

Bauvorhaben: Neubau drei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Erdwärmesondenbohrungen, Unterflurcontainer, Abbruch Gebäude Vers. Nrn. 273 und 255

Standort: Parzelle Nr. 2141, 2143 und 2144, Rosengartenstrasse, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2535	StWEG im Rosengarten, c/o Batag Treuhand AG, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2142	Stefan Back Immobilien AG, Lindenpark 3, 8597 Landschlacht
2145	Silvan Hengartner, Marktstrasse 28, 8570 Weinfelden
2145	Judith Stierlin, Marktstrasse 28, 8570 Weinfelden
2148, 2589	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **14. Juni 2024 bis 3. Juli 2024** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

13. Juni 2024

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG

nathürlich
KRADOLF - SCHÖNENBERG