

geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☒ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfsingenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfsingenieur EW (per E-Mail) | ☒ Pro Infirmis (per E-Mail) |
| ☒ Prüfsingenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfsingenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfsingenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfsingenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2022-0100

Im Sinne von § 103 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Immoblue Invest AG, Hauptstrasse 49, 8572 Berg TG

Grundeigentümer: Immoblue Invest AG, Hauptstrasse 49, 8572 Berg TG

Bauvorhaben: Abbruch Gebäude Nr. 225 und 432, Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Luft / Wasser-Wärmepumpen

Standort: Parzelle Nr. 2200, Hauptstrasse 39, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Ausnahme zur Regelbauweise betreffend Abgrabungen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2201	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2199	Ralph Altwegg, Rohrenbergweg 9, 9214 Kradolf
2181	Schweizerische Bundesbahnen SBB, Hilfikerstrasse 1, 3012 Bern
2515, 2514	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **14. April 2023 bis 3. Mai 2023** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

11. April 2023

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG