

geht an:

- | | |
|---|---|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☐ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☐ Amt für Bevölkerungsschutz, F'feld |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☐ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☐ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☐ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2022-0074

Im Sinne von § 103 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherr: Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen
Grundeigentümer: Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen
Bauvorhaben: Neubau drei Doppel Einfamilienhäuser mit Tiefgarage: Projektänderung
Standort: Parzellen Nr. 2612, 2613 und 2614
Rosengartenstrasse 17/17a, 19/19a und 21/21a, 9214 Kradolf
Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2610, 2613, 2614, 2612	Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen
2435	Andrea Willi, Waldeggstrasse 5, 9631 Ullisbach
2148	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2611	Tanya Bauer, Feldeggstrasse 20, 8590 Romanshorn
2479	Daniel und Beatrice Stehrenberger, Untere Sonnenbergstrasse 10, 9214 Kradolf
2615	Sebastian und Talita Tövishati, Bahnhofstrasse 25d, 8575 Bürglen TG
2619	Werner und Breda Tövishati, Weidstrasse 8, 9220 Bischofszell

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **21. Oktober 2022 bis 9. November 2022** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

13. Oktober 2022

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG