

geht an:

- | | |
|---|---|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Telekabel Bischofszell AG |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☐ Projektverfasser | ☐ Amt für Bevölkerungsschutz, F'feld |
| ☒ Prüfenieur Wasser | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur EW | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☐ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☐ Technische Betriebe, Weinfelden | ☒ Homepage |
| ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich | |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2021-0042

Im Sinne von § 103 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherr: Manuel Ritter, Untere Sonnenbergstrasse 17, 9214 Kradolf

Grundeigentümer: Manuel Ritter, Untere Sonnenbergstrasse 17, 9214 Kradolf

Bauvorhaben: Renovation Fassade mit Einbau von 2 Fassaden- und Dachfenstern und neuem Eingangsvordach, Gartenumgestaltung mit Sichtschutzwänden und neuem Pool, neue Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie Umnutzung Tankraum zu Wohnraum

Standort: Parzelle Nr. 2131, Untere Sonnenbergstr. 17, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2140, 2232, 2233	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2132	Werner Schneider, Untere Sonnenbergstrasse 15, 9214 Kradolf
2130	Wohnplus AG, Weststrasse 117, 8036 Zürich
2130	Jakov Cohen, Hallwylstrasse 63, 8004 Zürich
2130	Schimon Cohen, Hallwylstrasse 63, 8004 Zürich
2130	Aaron Cohen, Hallwylstrasse 63, 8004 Zürich
2130	Bruno und Susanne Blaser, Buchenbergstrasse 12, 8583 Götighofen
2130	Ernst Bieri, Heldswilerstrasse 34, 9214 Kradolf

Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **25. Juni 2021 bis 14. Juli 2021** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

17. Juni 2021

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG